



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://archiwum.potegowo.pl>)

Strona główna > Nieruchomości niezamieszkałe wyłączone z Gminnego Systemu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi

---

## Nieruchomości niezamieszkałe wyłączone z Gminnego Systemu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi



31.03.2021

Informujemy, że od 1 lipca 2021 r. ulega zmianie system odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady, tj. z lokali handlowych, usługowych, produkcyjnych, rzemieślniczych oraz lokali gastronomicznych.

Na mocy podjętej przez Radę Gminy Potęgowo *uchwały Nr XXXI/285/2021 z dnia 18 marca 2021 r. w przedmiotowej sprawie* **od 1 lipca 2021 r. odpady komunalne z terenu nieruchomości niezamieszkałych, nie będą odbierane przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu przez Gminę Potęgowo.**

W systemie pozostają w dalszym ciągu nieruchomości, na których prowadzone są w sposób ciągły usługi z zakresu: administracji publicznej, oświaty, kultury i działalności bibliotecznej.

Wyłączenie właścicieli nieruchomości niezamieszkałych z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi będzie skutkowało koniecznością zawarcia (zgodnie z art. 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) indywidualnej umowy z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, wpisanych do rejestru działalności regulowanej znajdującej się na stronie [www.bip.potegowo.pl](http://www.bip.potegowo.pl) [1] w zakładce REJESTRY (Rejestr działalności regulowanej).

Właściciel nieruchomości niezamieszkałej od 1 lipca 2021 r. będzie miał obowiązek poinformować Gminę Potęgowo (zgodnie z art. 6 ust. 5a) o zawarciu umowy na odbiór odpadów komunalnych. Informacja powinna

zawierać:

- imię i nazwisko właściciela nieruchomości / nazwę firmy / nazwę instytucji
- adres nieruchomości, na której powstają odpady komunalne
- kopię umowy

Powyższe informacje należy dostarczyć drogą elektroniczną lub dostarczyć za pośrednictwem poczty / osobiście do Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 29 **w terminie do 31 lipca 2021 r.**

Właściciel nieruchomości niezamieszkałej zobowiązany będzie nadal przestrzegać zasad określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Potęgowo oraz ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na terenie jego nieruchomości. Przede wszystkim właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów (segregacji odpadów), wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym.

Wypełnienie obowiązku posiadania umowy i prowadzenia segregacji odpadów komunalnych z terenu nieruchomości niezamieszkałych będzie podlegać regularnym kontrolom.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciel nieruchomości, który nie wykonuje w/w obowiązków podlega karze grzywny, która może sięgać nawet 5 000,00 zł.

#### **Dlaczego nieruchomości niezamieszkałe zostają wyłączone z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi?**

Nieruchomości niezamieszkałe zostały włączone do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z dniem 1 lipca 2013 r., czyli od momentu, kiedy pojawiły się deklaracje. Urząd Gminy Potęgowo przeprowadzał postępowania przetargowe, a Rada Gminy Potęgowo przyjmowała stawki za pojemnik w takiej wysokości, aby system się bilansował.

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579). Jedną z ważniejszych zmian było określenie górnej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami na nieruchomości niezamieszkałej. Ustawodawca określił bowiem ograniczenia w wysokości 3,2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemnik o pojemności 1100 litrów lub 1% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za worek o pojemności 120 litrów, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości niezamieszkałej. Natomiast w przypadku pojemnika lub worka o mniejszej lub większej pojemności ustawodawca wskazał, że stawki opłaty ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

Wprowadzone ustawą górne kwoty stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi znacząco odbiegają od stawek stosowanych na terenie Gminy Potęgowo przed zmianą ustawy, co w znacznym stopniu spowodowało obniżenie dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami z nieruchomości niezamieszkałych. Dalsze pozostawienie nieruchomości niezamieszkałych we wspólnym systemie gospodarowania odpadami, przy obecnych stawkach maksymalnych, prowadziłoby do finansowania wywozu odpadów z firm, z opłat wnoszonych od mieszkańców nieruchomości zamieszkałych.

Dla przykładu, nie podając nazwy firmy, przedstawiamy Państwu jak kształtowały się opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

|                           | <b>Wysokość opłaty przed zmianą:</b> | <b>po zmianie:</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| PODMIOT                   |                                      |                    |
| Zatrudniający ok. 10 osób | 1648,00 zł /mc                       | 433,36 zł/mc       |

#### PODMIOT

|                           |              |             |
|---------------------------|--------------|-------------|
| Zatrudniający ok. 50 osób | 206,00 zł/mc | 54,17 zł/mc |
|---------------------------|--------------|-------------|

#### PODMIOT

|                       |             |            |
|-----------------------|-------------|------------|
| Zatrudniający 2 osoby | 22,00 zł/mc | 8,82 zł/mc |
|-----------------------|-------------|------------|

Dla porównania poniżej przedstawiamy wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami, jaką ponosi rodzina 2, 3 i 4 osobowa:

- rodzina 2 osobowa 42,00 zł/mc
- rodzina 3 osobowa 63,00 zł/mc
- rodzina 4 osobowa 84,00 zł/mc

---

**Source URL:** <https://archiwum.potegowo.pl/pl/aktualnosc/nieruchomo%C5%9Bci-niezamieszka%C5%82e-wy%C5%82%C4%85czone-z-gminnego-systemu-gospodarowania-odpadami?date=2026-03>

#### Odnośniki

[1] <http://www.bip.potegowo.pl>